

# Coöperatief Dutch Renewergy U.A. | Algemene Voorwaarden Uitvoering Werken

Coöperatief Dutch Renewergy U.A. gevestigd te Amsterdam (1059 CM) aan de Anthony Fokkerweg 1, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 65.79.17.70. De Algemene Voorwaarden Uitvoering Werken zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam.

## Artikel 1 | Definities

- 1.1 In deze Voorwaarden wordt verstaan onder:
- **Dutch Renewergy:** Coöperatief Dutch Renewergy U.A. die optreedt als gevolmachtigde namens Opdrachtgever zodat dientengevolge enkel tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever een Overeenkomst tot stand komt.
  - **Opdrachtgever:** de natuurlijke of rechtspersoon, welke het management van de installatie ten aanzien waarvan het Werk wordt verricht aan Dutch Renewergy heeft opgedragen en namens welke persoon Dutch Renewergy als gevolmachtigde optreedt.
  - **Opdrachtnemer:** een ieder die al dan niet op verzoek van Dutch Renewergy een prijsaanbieding(en), offerte(s), transactie(s) en/of Overeenkomst(en) uitbrengt of een door Dutch Renewergy namens Opdrachtgever opgedragen Werk in uitvoering neemt.
  - **Overeenkomst:** elke wederzijdse, schriftelijke geaccepteerde opdracht tot het verrichten van één of meer werkzaamheden tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer ten behoeve van Opdrachtgever, elke aanwijzing daarvan of aanvulling daarop, alsmede alle (rechts)handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die Overeenkomst.
  - **Voorwaarden:** deze Algemene Voorwaarden Uitvoering Werken (hierna: Algemene Voorwaarden UW).
  - **Werk:** de ten behoeve van een installatie uit te voeren werkzaamheden, te leveren goederen en te verlenen diensten.

## Artikel 2 | Algemeen, geldigheid, toepasselijkheid UAV 2012

- 2.1 Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle prijsaanbiedingen, offertes, transacties, Overeenkomsten en alle daaruit voortvloeiende verbanden tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer tot de realisatie van het Werk, alsmede op alle volgende prijsaanbiedingen, offertes, transacties en Overeenkomsten uitgebracht aan, respectievelijk gesloten met dezelfde Opdrachtnemer, ongeacht of deze samenhangen met, dan wel volgen op reeds gedane offertes en gesloten Overeenkomsten.
- 2.2 De Voorwaarden zijn te allen tijde geldig voor zover daarvan niet nadrukkelijk en schriftelijk door Opdrachtgever is afgeweken.
- 2.3 Elke, in welke vorm en door wie dan ook gestelde vermelding van of verwijzing naar andere Voorwaarden, anders dan hier in de Voorwaarden genoemd, wordt nadrukkelijk en volledig uitgesloten.
- 2.4 Dutch Renewergy is bevoegd deze Voorwaarden te wijzigen. De gewijzigde Voorwaarden zijn van toepassing op nieuwe prijsaanbiedingen, offertes, transacties en Overeenkomsten tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer vanaf het tijdstip van wijzigen en voor reeds bestaande Overeenkomsten vanaf dertig dagen na schriftelijke bekendmaking van de wijziging.
- 2.5 De titels boven de artikelen van de Overeenkomst en deze Voorwaarden, zijn slechts informatief en hebben geen zelfstandige betekenis.
- 2.6.1 De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de Uitvoering van Werken 2012 (UAV 2012) vormt, voor zover daarmee niet in strijd en met inachtneming van het hierna in artikel 2.6.2 bepaalde, een integreerend onderdeel van de Voorwaarden als waren zij daarin letterlijk opgenomen.
- 2.6.2 Wijzigingen en toevoegingen op de UAV 2012:
1. **par. 5:** Deze paragraaf is niet van toepassing.
  2. **par. 6 nieuw lid 31 toevoegen:** Indien door de aannemer werkzaamheden worden verricht op of aan bestaande en/of reeds gereed gekomen onderdelen van het Werk/gebouw, dienen door de aannemer voldoende beschermende maatregelen te worden genomen om beschadigingen en/of bevullingen te voorkomen. Mocht ondanks genomen voorzorgsmaatregelen toch schade en of bevullingen ontstaan, welke zijn veroorzaakt door Opdrachtnemer, haar personeel of onderaannemers, dan dient deze voor rekening van aannemer te worden hersteld. Het afval op het Werk dient regelmatig te worden verwijderd.
  3. **par. 8 lid 1 aanvullen:** Het Werk moet worden uitgevoerd in één aansluitende periode met voldoende personeelsbezetting, dit ter goedkeuring van Opdrachtgever. Met betrekking tot de uitvoering van periodiek onderhoud dient de frequentie e.d. onderling te worden bepaald.
  4. **par. 12:** Deze paragraaf is niet van toepassing en wordt vervangen door: De aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering wordt beheerd door de artikelen 7:758 lid 3 t/m 7:762 BW.
  5. **par. 22 lid 1 toevoegen:** Alle garantieverklaringen dienen op naam van Opdrachtgever te worden gesteld.
  6. **par. 29 lid 2 en 3 en par. 38 lid 2 wijzigen in:** Alle in de Overeenkomst genoemde maten en hoeveelheden alsmede de toestand van bestaande gebouwen dienen door de aannemer in het Werk te worden gecontroleerd. De gegevens zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, ter oriëntatie en afwijkingen daarvan komen niet voor verrekening in aanmerking.
  7. **par. 36 lid 5:** laatste zin is niet van toepassing.
- 2.7 Bij tegenstrijdigheden dient de hierna genoemde rangorde van geldigheid te worden aangehouden, waarbij het genoemde bij een hoger nummer derogeeft aan het genoemde bij een lager nummer:
1. de Overeenkomst ter zake, met inbegrip van alle wijzigingen en/of aanvullingen;
  2. het bestek of de door Opdrachtgever verstrekte werkschrijving ter zake;
  3. deze Voorwaarden;
  4. de UAV 2012;

5. wettelijke bepalingen zoals deze gelden op de dag van de opdrachtverstrekking;
6. de prijsaanbieding van Opdrachtnemer.

## Artikel 3 | Reglementen, voorschriften, bepalingen etc.

- 3.1 Met betrekking tot het Werk zijn van kracht en dient derhalve gehandeld te worden overeenkomstig de in de artikelen 3.2 t/m 3.5 genoemde reglementen, voorschriften, bepalingen, etc., als waren deze hierbij letterlijk opgenomen. Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere (norm)voorschriften welke bij uitvoering of levering van het Werk behoren en zal deze in acht nemen. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever en Dutch Renewergy voor alle aanspraken van derden ter zake het Werk.
- 3.2 De NEN-normen en praktijkrichtlijnen van de Stichting Nederlandse Normalisatie Instituut, zoals deze 3 maanden voor de opdracht c.q. de daaraan ten grondslag liggende prijsaanbieding luiden. Bij ontstentenis van Nederlandse voorschriften als bedoeld gelden de Deutsche Industrielle Normen (DIN).
- 3.3 De kwaliteitseisen en beoordelingsrichtlijnen zoals die 3 maanden voor de opdracht c.q. de daaraan ten grondslag liggende prijsaanbieding worden gehanteerd door een door de Raad voor Accreditatie erkende certificatie-instelling. Een bewijs, in de vorm van een certificaat/ attest, dat de in te brengen bouwstoffen, apparatuur en constructies hieraan voldoen, dient aan Opdrachtgever te worden overhandigd.
- 3.4 De door de fabrikant/ leverancier voorgeschreven wijze van transport, opslag en verwerking / montage / aansluiting van de aan, in of op te brengen bouwstoffen, conservering, apparatuur en constructies.
- 3.5 De voorschriften en verordeningen van de ter plaatse bevoegde nutsbedrijven en (semi-)overheidsinstanties. Het is de taak van de Opdrachtnemer zich hiervan in kennis te stellen en zorg te dragen voor het tijdig verkrijgen van de voor uitvoering en gebruiksklare oplevering benodigde vergunningen, ontheffingen, keuringscertificaten e.d. Na verkrijging dienen deze terstond aan Opdrachtgever te worden overhandigd.
- 3.6 De Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw 1991 is niet van toepassing.
- 3.7 Alle door Opdrachtgever ter beschikking gestelde of op verzoek van Opdrachtgever vervaardigde tekeningen, bestekken, technische omschrijvingen, ontwerpen, schaalmodellen en berekeningen behoren in eigendom toe aan Opdrachtgever. Gebruik, nadruk en vermenigvuldiging ervan is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Het voorgaande geldt slechts voor zover niet beperkt door intellectuele eigendomsrechten en/of fabrieksgeheim.
- 3.8 Bescheiden als genoemd bij artikel 3.7, welke niet (meer) voor uitvoering van de daarmee verband houdende werkzaamheden benodigd zijn, moeten, na een daartoe ingediend verzoek, binnen 14 dagen franco aan Opdrachtgever geretourneerd worden.

## Artikel 4 | Prijsaanbiedingen

- 4.1 Prijsaanbiedingen dienen middels een gespecificeerde / open begroting te geschieden en bevatten een volledige beschrijving van de te leveren prestatie(s).
- 4.2 Prijsaanbiedingen en onderhandelingen met betrekking tot de prijsaanbieding verplichten Opdrachtgever op generlei wijze.
- 4.3 Opdrachtgever is vrij in zijn keuze omtrent het opvragen van prijsaanbiedingen en het verstrekken van opdrachten en hij is hieromtrent aan inschrijvers generlei uitleg of verantwoording verschuldigd.
- 4.4 Indien geen opdracht wordt verleend, is de inschrijver slechts dan gerechtigd een vergoeding te vragen voor alle met de prijsaanbieding verband houdende werkelijk gemaakte kosten, indien hij dit vooraf schriftelijk met Opdrachtgever is overeengekomen.
- 4.5 De termijn van gestanddoening van een prijsaanbieding is minimaal 3 maanden.
- 4.6 De in de prijsaanbieding genoemde prijzen zijn vast tot het einde van het Werk.

## Artikel 5 | Overeenkomsten

- 5.1 Een Overeenkomst is slechts rechtsgeldig indien zij door Dutch Renewergy namens Opdrachtgever is ondertekend, tenzij Dutch Renewergy i.v.m. een spoedeisende aangelegenheid, de opdracht mondeling heeft verstrekt, waarna de schriftelijke bevestiging volgt. Hieronder vallen ook de opdrachten die door de meldkamers, namens gevolmachtigde, zijn verstrekt.
- 5.2 Wijzigingen, afwijkingen en/of aanvullingen op een Overeenkomst zijn slechts geldig en verbinden indien deze schriftelijk door of namens Opdrachtgever schriftelijk zijn goedgekeurd.
- 5.3 Een Overeenkomst die een bedrag van €10.000,- exclusief omzetbelasting te boven gaat, is eerst rechtsgeldig nadat Opdrachtgever een door Opdrachtnemer voor akkoord ondertekende kopie retour heeft ontvangen.
- 5.4 Opdrachtnemer dient de aanvraag van (omgevings)vergunningen, ontheffingen, meldingen van overheidswege, (bouw)tekeningen, (constructie)berekeningen te verzorgen, e.e.a. ter goedkeuring van Opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 5.5 (Omgevings)vergunningen, ontheffingen, meldingen van overheidswege, toestemmingen, (bouw)tekeningen, bestekken, technische omschrijvingen, ontwerpen en (constructie)berekeningen maken, als waren zij daarin letterlijk opgenomen, deel uit van de Overeenkomst indien en voor zover daarnaar is verwezen. Ontbrekende stukken dienen door Opdrachtnemer te worden

opgevraagd. Indien Opdrachtnemer constateert dat tekening(en) afwijken van de bestekken en/of technische omschrijvingen dient e.e.a. overwijd aan Opdrachtgever te worden gemeld en dienen diens verdere instructies 7.5 daaromtrent te worden opgevolgd.

**Artikel 6 | Duur, indexering en tussentijdse beëindiging van de Overeenkomsten**

- 6.1 De Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur zoals in de Overeenkomst is bepaald en wordt na verloop van de overeengekomen termijn stilzwingend telkens met een zelfde periode verlengd, tenzij bij Overeenkomst anders is bepaald.
- 6.2 Ingeval van een duurovereenkomst waaronder een service-/onderhoudsovereenkomst, kan de Opdrachtnemer elk jaar een voorstel doen voor prijswijziging/ indexering van de overeengekomen contractuele vergoeding(en). Indien Opdrachtgever en Opdrachtnemer 2 maanden voor het verstrijken van de overeengekomen periode niet tot overeenstemming komen m.b.t. de voorgestelde prijswijziging, zal geen indexering plaatsvinden. In dat geval heeft de Opdrachtnemer de mogelijkheid om tot 1 maand voor het verstrijken van de overeengekomen periode, de duurovereenkomst door opzegging te beëindigen.
- 6.3 Opzegging dient schriftelijk per aangetekende brief of deurwaardersexploot te geschieden met inachtneming van een termijn van 1 maand, tenzij bij Overeenkomst anders is bepaald.
- 6.4 Opdrachtgever is bevoegd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang, geheel of gedeeltelijk, te ontbinden door een daartoe strekkende schriftelijke kennisgeving aan Opdrachtnemer indien Opdrachtnemer tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden UW, en deugdelijke nakoming blijvend onmogelijk is, of Opdrachtnemer niet alsnog deugdelijk nakomt binnen 8 dagen na daartoe schriftelijk door Opdrachtgever in gebreke te zijn gesteld, of Opdrachtnemer anderszins in verzuim is geraakt, zulks tenzij de tekortkoming van Opdrachtnemer gezien haar geringe betekenis deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt. Dit alles onverminderd de rechten van Opdrachtgever tot ontbinding volgens de wet.
- 6.5 Opdrachtgever heeft het recht deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst te beëindigen en derhalve zonder ingebrekestelling buitengerechtelijk te ontbinden, onverminderd Opdrachtgevers recht op schadevergoeding, indien Opdrachtnemer:
- failliet wordt verklaard;
  - surseance van betaling aanvraagt;
  - wordt opgenomen in een schuldsaneringstraject;
  - beschikkingsbevoegdheid over zijn vermogen of delen ervan verliest;
  - onder curatele of bewind wordt gesteld;
  - indien op zaken of goederen van Opdrachtnemer een zodanig beslag wordt gelegd, dat naar de mening van Opdrachtgever de regelmatige uitvoering van deze Overeenkomst in gevaar komt;
  - een betalingsregeling met al haar crediteuren heeft getroffen;
  - wordt opgeheven en/of ontbonden.
- 6.6 De Overeenkomst wordt door Opdrachtgever eveneens (tussentijds) beëindigd indien:
- over een door te berekenen prijsverhoging géén overeenstemming wordt bereikt;
  - het object of de objecten waar de Overeenkomst betrekking op heeft geheel of gedeeltelijk wordt / worden verkocht / vervreemd / overgedragen / gesplitst uiterlijk per de datum van risico-overgang op en/of levering aan de opvolgende eigenaar;
  - de vastgoedmanagementovereenkomst zoals overeengekomen tussen Opdrachtgever en Dutch Renewery wordt beëindigd.
- Binnen 2 maanden na de gebeurtenis welke reden is voor de ontbinding dienen alle openstaande facturen aan Opdrachtgever te zijn verzonden.
- 6.7 Indien de Overeenkomst op grond van de in artikel 6.5 en 6.6 genoemde redenen wordt beëindigd zijn zowel Opdrachtgever als Dutch Renewery niet gehouden tot betaling van het restant van de overeengekomen contractsom voor de resterende periode gelegen tussen de datum van opzegging en expiratie van de Overeenkomst.
- 6.8 Opdrachtgever is wegens beëindiging / opzegging van de Overeenkomst op de in dit artikel genoemde gronden jegens Opdrachtnemer nimmer tot enige schadevergoeding of betaling gehouden, onverminderd het recht van Opdrachtgever op volledige schadevergoeding wegens schending door Opdrachtnemer van zijn verplichtingen of rechten als hiervoor bedoeld en onverminderd Opdrachtgevers overigens ter zake toekomende rechten.
- 6.9 Opdrachtnemer is gehouden al het nodige te doen om, indien van toepassing, een vloeiende probleemloze overdracht van het Werk aan de opvolgende Opdrachtnemer van Opdrachtgever te bewerkstelligen.

**Artikel 7 | Uitvoering**

- 7.1 De Opdrachtnemer zal het Werk kwalitatief goed, deugdelijk, volledig en naar de bepalingen van de Overeenkomst uitvoeren. Het Werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer met ingang van het tijdstip van aanvang van de werkzaamheden tot en met de dag waarop het Werk door de Opdrachtgever door middel van een daartoe strekkende schriftelijke verklaring als opgeleverd / voltooid wordt beschouwd.
- 7.2 Opdrachtnemer gedooft dat terzelfder tijd en terzelfder plaats door derden, aan wie Opdrachtgever zulks toestaat, werkzaamheden worden verricht.
- 7.3 Indien het Werk installatietechnische werkzaamheden omvat dan is Opdrachtnemer verplicht een goede, volledig functionerende en bedrijfsklare installatie op te leveren aan Opdrachtgever die voldoet aan de geldende wet- en regelgeving en (norm)voorschriften, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 7.4 Als directie treedt op de door of namens Opdrachtgever aangewezen en aan Opdrachtnemer kenbaar gemaakte contactpersoon(en), belast met de coördinatie, toezicht of controle van het Werk. Indien Opdrachtgever geen als

hiervoor omschreven contactpersoon heeft aangewezen zal Opdrachtnemer zelf directie voeren.

Indien in de Overeenkomst een datum van aanvang, de duur van het Werk en/of een uiterste datum van oplevering wordt/ worden genoemd is Opdrachtnemer strikt gehouden zich hieraan te conformeren. Bij overschrijding hiervan is de Opdrachtnemer van rechtswege in verzuim en verbeurt Opdrachtnemer een boete gelijk aan 1% van de totale opdrachtsom per kalenderdag met een minimum van €125,- exclusief omzetbelasting per dag of deel daarvan dat de overschrijding voortduurt tot een maximum van 20% (exclusief omzetbelasting), zulks onverminderd het recht van Opdrachtgever op volledige schadevergoeding voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft, een en ander tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De boete kan door Opdrachtgever eenzijdig worden verrekend met de nog verschuldigde termijn(en).

In afwijking van het gestelde in artikel 7.5, zal Opdrachtnemer in spoedeisende gevallen, zulks op aangeven van Opdrachtgever, direct (telefonisch) contact opnemen met de huurder(s) en/of andere belanghebbenden om vervolgens binnen 4 uur na opdrachtverstrekking aan te vangen met de uitvoering van de (telefonisch) opgedragen werkzaamheden, dan wel (nood)maatregelen treffen om verdere (gevolg)schade te voorkomen.

Opdrachtnemer is verplicht om binnen 2 werkdagen na uitvoering van het Werk, Dutch Renewery namens Opdrachtgever schriftelijk te informeren over de verrichte en eventueel nog te verrichten werkzaamheden. Gereed melding geschiedt volgens de door Dutch Renewery voorgeschreven procedure via email (office@dutchrenewery.nl), tenzij schriftelijk anders is medegedeeld. Tijdig voordat ter plaatse een aanvang wordt genomen met, danwel voorbereidingen worden getroffen voor de uitvoering van het Werk dient de Opdrachtnemer, in overleg met de daartoe door Opdrachtgever aangewezen directievoerende(n), zorg te dragen voor het informeren van de dienaanstaande huurder(s) en/of andere belanghebbenden omtrent aanvangstijdstip, aard en duur van het Werk.

Het uitvoeren van de werkzaamheden geschiedt in principe zonder onderbrekingen, aaneengesloten alsmede in uitdrukkelijk overleg met de huurder(s) en/of andere belanghebbenden.

Opdrachtnemer alsmede het door hem tewerkgestelde personeel zijn bij de uitvoering van het Werk te allen tijde gehouden tot naleving van de ten tijde van de uitvoering van het Werk geldende wet- en regelgeving (o.a. Bouwbesluit), plaatselijke verordeningen, veiligheids-, gezondheids- en milieuvorschriften, ARBO-regelgeving, (huis)regels, aanwijzingen en instructies van (semi-)overheidsinstanties, (semi-)nutsbedrijven en/of Opdrachtgever e.d. Leges, heffingen, kosten, schades en/of boetes als gevolg van naleving of overtredingen van voornoemde regels en voorschriften zijn voor rekening van Opdrachtnemer.

De wijze van uitvoering van het Werk moet zodanig zijn, dat door de Opdrachtgever dan wel derden - hieronder mede begrepen de huurder(s) en/of andere belanghebbenden van het object - waaraan, -in of -op het Werk wordt verricht geen nodeloze of onaantvaardbare hinder wordt ondervonden. Werk dat op enigerlei wijze hinder, waaronder mede geluidsoverlast wordt verstaan, en/of schade zou kunnen veroorzaken, dient vooraf met de directie te worden besproken. Benodigde maatregelen en/of voorzieningen ter voorkoming daarvan worden geacht in de prijs / aanneemsom in begrepen te zijn.

Ingeval sprake is van hetgeen in artikel 7.4 tweede volzin is omschreven, dient een en ander vooraf met Opdrachtgever te worden besproken.

Al het noodzakelijke horizontale en verticale transport, het graaf-, straat-, boor-, hak- en breekwerk, het aanwerken (inclusief reparatie- en schilderwerk), alsmede het afvoeren en in voorkomende gevallen op verantwoordelijke wijze storten van alle overtollige materialen, verpakkingen en bouwafval en het bezemschoon opleveren behoort mede tot de verplichtingen van de Opdrachtnemer en is uit dien hoofde bij het Werk inbegrepen. Van afvoer en stort/vermietiging van asbesthoudend, chemisch en nucleair afval dient een stort- respectievelijk vermietigingsbewijs aan Opdrachtgever te worden overlegd. Opdrachtnemer is volledig aansprakelijk voor de aan het Werk gerelateerde vervuiling van of schade aan het object.

Opdrachtnemer dient alle noodzakelijke (nood)maatregelen te treffen om verontreiniging, vervuiling, beschadiging e.d. van het bouwwerk, installaties, interieur, terreinrichting met bijbehorende groenvoorzieningen en verhardingen / bestrating, dakvlakken, trappenhuizen, liften e.d. alsmede de eigendommen van Opdrachtgever en/of derden te voorkomen. Eventuele schade komt geheel voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

In geval van valgevaar dienen de daarvoor bedoelde arbeids- en beschermingsmiddelen te worden toegepast, een en ander conform de daarvoor geldende wet- en regelgeving. De aanwezige beschermingsmiddelen, zoals onder meer ladderborgingspunten en dakverankeringspunten, dienen conform de geldende richtlijnen te worden gebruikt. Opdrachtgever stelt geen beschermingsmiddelen zoals onder meer harnasgordels en kabelgeleiders ter beschikking.

Alle kosten van de voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde hulpmiddelen (o.a. ladders, steigers, afzettingen, bouwliften/-kranen e.d.) zijn in de prijs inbegrepen. De Opdrachtnemer is vrij in zijn keuze van hulpmiddelen, tenzij anders is overeengekomen.

Opdrachtgever is nimmer aansprakelijk voor schade aan of verlies van machines, gereedschappen en materialen van Opdrachtnemer alsmede de onder zijn verantwoordelijkheid werkende derden of hun personeel, voor zover niet gedekt door bestaande verzekeringen inzake personeel of gebouw.

Indien zich tijdens de uitvoering van Werkzaamheden complicaties, van welke aard ook, en/of ongevallen voordoen, stelt de Opdrachtnemer Opdrachtgever en - indien bekend - de contactpersonen van de gebruiker(s) van het object onmiddellijk hiervan op de hoogte en wordt het Werk onderbroken, tenzij het Werk doorgang kan vinden zonder dat hierbij (verdere) schade aan of gevaar voor personen, goed of milieu ontstaat.

- 7.18 Het is Opdrachtnemer verboden eventueel in bruikleen verstrekte sleutels te kopiëren. Na voltooiing van het Werk dienen de geleende sleutels afgegeven te worden aan of aangetekend retour gezonden te worden naar Opdrachtgever.
- 7.19 Opdrachtnemer is volledig aansprakelijk voor schade welke Opdrachtgever en/of derden lijden als gevolg van onrechtmatig gebruik of verlies van sleutels, welke van opdrachtgever zijn ontvangen door zijn personeel. Dit gebruik / verlies dient terstond schriftelijk aan Opdrachtgever te worden gemeld.
- 7.20 Ten behoeve van de uitvoering van het Werk komen, tenzij anders is overeengekomen, voor rekening van Opdrachtnemer de kosten van:
- tijdelijke aan en/of afsluitingen;
  - gebruik van gas, water, elektriciteit en telefoon;
  - herstraten van (openbare) bestrating.
- 7.21 Opdrachtnemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat en situering van en de toegangsmogelijkheden tot het object. Voor het gebruik van opstallen, omliggende (parkeer)terreinen met bijbehorende groenvoorzieningen en verhardingen / bestrating, dakvlakken, technische ruimten, trappenhuizen, liften e.d. is overleg met en goedkeuring van Opdrachtgever noodzakelijk. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om de veiligheid van gebruikers en passanten te waarborgen.
- 7.22 Opdrachtnemer dient eventuele gebreken die tijdens de uitvoering van het Werk aan het licht komen en die voor reparatie in aanmerking komen, onmiddellijk ter kennis van Opdrachtgever te brengen.
- 7.23 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om het Werk geheel of gedeeltelijk aan derden uit te besteden behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Indien tijdens of na de door Opdrachtnemer verrichte werkzaamheden Werk door derden moet worden uitgevoerd, dient Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk Opdrachtgever schriftelijk te informeren omtrent de in te schakelen derden, de aard en omvang van het Werk. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.
- 7.24 De werkzaamheden kunnen steekproefsgewijs door of vanwege Opdrachtgever worden gecontroleerd. Wanneer blijkt dat onvoldoende Werk is geleverd, hiervan is sprake wanneer het Werk niet voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen, vergunningseisen, geldende wet- regelgeving, (norm)voorschriften e.d. moet Opdrachtnemer dit onmiddellijk verbeteren. Indien mocht blijken dat verbetering is nagelaten, is Opdrachtgever, na schriftelijke ingebrekestelling gerechtigd de betreffende verbeteringen op kosten van Opdrachtnemer, eventueel door derden, te doen uitvoeren en de Overeenkomst op te zeggen.
- Artikel 8 | Voorzorgmaatregelen brandgevaarlijke werkzaamheden**
- 8.1 Opdrachtnemer is verplicht om bij het verrichten van werkzaamheden met open vuur of hitte uitstralende voorwerpen – zoals lassen, snijden, vlam solderen, verf afbranden, dakbedekken e.d. – ten behoeve van de uitvoering van die werkzaamheden de volgende maatregelen te nemen:
1. genoemde werkzaamheden mogen uitsluitend worden verricht onder uitdrukkelijke (schriftelijke) goedkeuring van Opdrachtgever;
  2. door Opdrachtnemer dient erop te worden toegezien dat brandbare zaken niet door vlammen, vonken, hete gassen of warmtegeleiding kunnen worden aangetast;
  3. brandbare stoffen, uitgezonderd die welke nodig zijn voor de uitvoering van het Werk, moeten worden verwijderd tot op een veilige afstand of, indien niet mogelijk is, dienen zij te worden beschermd of afgedekt met onbrandbaar materiaal;
  4. de locatie waar de brandgevaarlijke werkzaamheden zijn uitgevoerd de aanliggende ruimten dienen 1 uur na beëindiging van de werkzaamheden op mogelijke brand- en rookontwikkeling te worden gecontroleerd.
  5. tijdens de uitvoering van het Werk dient een medewerker van Opdrachtnemer bekend met de werking van brandblusmiddelen, ter plaatse aanwezig te zijn met geschikte brandblusmiddelen o.a. een brandslang en/of -blusser.
- 8.2 Tevens dient Opdrachtnemer de volgende voorzorgmaatregelen te treffen, zonder uitputtend te zijn:
- a. brandbare of ontvlambare materialen binnen een straal van 10 meter verwijderen;
  - b. brandvrije afdekking / afscherming plaatsen op / ter plaatse van aanwezige brandbare materialen;
  - c. openingen in muren en vloeren afdekken binnen een straal van 15 meter;
  - d. gevaarlijke activiteiten onderbreken;
  - e. voldoende draagbare brandblussers binnen handbereik plaatsen;
  - f. slangen afrollen van brandhaspels;
  - g. tanks bestemd voor brandbare of ontvlambare vloeistoffen legen en ventileren;
  - h. slangen en vlambegrenzers op gascilinders controleren;
  - i. controleronden plannen;
  - j. sprinkler in desbetreffende ruimte in werking houden;
  - k. automatische brandmelder (groep) in ruimte(n) uitschakelen;
  - l. communicatiemiddelen aanwezig hebben;
  - m. nemen van overige maatregelen welke van belang voor de brandveiligheid kunnen zijn.
- 8.3 In geval van (brand-)schade in de onmiddellijke omgeving van de plaats waar de onderhavige werkzaamheden zijn uitgevoerd, dient Opdrachtnemer te bewijzen dat genoemde voorzorgmaatregelen zijn getroffen.
- 8.4 Voor de uitvoering van de in artikel 8.1 bedoelde werkzaamheden dient de Opdrachtnemer in het bezit te zijn van een ondertekende vergunning "brandgevaarlijke werkzaamheden", volgens het model van het Nationaal Centrum voor Preventie of een vergelijkbaar, door Opdrachtgever goedgekeurd, erkend instituut.
- 8.5 Opdrachtnemer dient zich tegen risico's voortvloeiend uit brandgevaarlijke werkzaamheden deugdelijk te hebben verzekerd.
- Artikel 9 | Personeel**
- 9.1 Opdrachtnemer zal het Werk laten verrichten door werknemers waarmee hij een arbeidsovereenkomst heeft gesloten en die conform de geldende CAO worden gehonoreerd, tenzij Opdrachtgever toestemming heeft verleend de opdracht geheel of gedeeltelijk niet door eigen werknemers te laten verrichten. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.
- 9.2 Opdrachtnemer zal voor de uitvoering van het Werk slechts betrouwbare en vakbekwame personen inzetten met gebruikmaking van deugdelijke materialen. Onder vakbekwaam wordt tevens verstaan dat leidinggevende c.q. projectleiding, die dagelijks aanwezig en werkzaam zullen zijn, de Nederlandse taal zowel mondeling als in geschrift machtig zijn; teneinde mondelinge en schriftelijke opdrachten en instructies zonder problemen te kunnen uitvoeren.
- 9.3 Alle verplichtingen en/of lasten met betrekking tot het tewerkgestelde personeel in dienst van Opdrachtnemer, zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
- 9.4 Bij aankomst op het op het Werk dient Opdrachtnemer en/of zijn personeel in het bezit te zijn van een geldig identiteitsbewijs, hetgeen bij elk bezoek op eerste verzoek dient te worden getoond.
- 9.5 Na eerste aanzegging van door of namens Opdrachtgever dient Opdrachtnemer personeel of door Opdrachtnemer ingeschakelde personen, die zich naar het oordeel van Opdrachtgever hebben misdragen, te verwijderen van het Werk en terstond te laten vervangen door ander personeel zonder dat Opdrachtnemer hieraan enige aanspraak kan ontlenen.
- Artikel 10 | Wet Arbeid Vreemdelingen**
- 10.1 Voor het Werk kunnen alleen en uitsluitend vreemdelingen in de zin van de Wet Arbeid Vreemdelingen (hierna: WAV) worden ingezet, voor zover deze vreemdelingen over een geldige tewerkstellingsvergunning beschikken danwel voor zover deze vreemdelingen op grond van de WAV geen tewerkstellingsvergunning behoeven.
- 10.2 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever, zulks eveneens bij wijze van derdenbeding, voor alle eventuele boetes en/of andere sancties opgelegd aan Opdrachtgever door of namens de Arbeidsinspectie of enige andere daartoe bevoegd orgaan i.v.m. enige vermeende of geconstateerde overtreding van de Opdrachtnemer van de WAV of i.v.m. enige aan deze wet verwante wet- en/of regelgeving.
- 10.3 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle kosten, daaronder begrepen de kosten van juridische bijstand, die Opdrachtgever dient te maken i.v.m. de aan Opdrachtgever opgelegde boetes en/of andere sancties, of i.v.m. door of namens de Arbeidsinspectie of enige andere daartoe bevoegd orgaan in het kader van de WAV ingestelde onderzoeken waaraan Opdrachtgever worden onderworpen wegens vermeende of geconstateerde overtredingen van Opdrachtnemer.
- 10.4 Opdrachtnemer verstrekt aan Opdrachtgever voor aanvang Werk uit eigen beweging een afschrift van het identiteitsbewijs van de voor het Werk ingezette vreemdelingen (niet Nederlandse nationaliteit).
- Artikel 11 | Ketenaansprakelijkheid**
- 11.1 Opdrachtnemer verplicht zich om, indien dit van toepassing is op de verstrekte opdracht(en), alle medewerking te verlenen, informatie te verschaffen, bewijs te verstrekken en instructies op te volgen, die door Opdrachtgever op administratief gebied gewenst wordt in het kader van de Ketenaansprakelijkheidsregeling.
- 11.2 Opdrachten worden verstrekt onder de opschortende voorwaarde dat Opdrachtgever door Opdrachtnemer voor aanvang van het Werk in het bezit is/wordt gesteld van verklaringen inzake het betalingsgedrag van Opdrachtnemer jegens de Belastingdienst. Deze verklaring mag niet ouder zijn dan 3 maanden en dient voorts, zolang er opdrachten in uitvoering zijn, om de 3 maanden aan Opdrachtgever te worden overgelegd.
- 11.3 Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van Opdrachtgever een G-rekening als bedoeld in het G-rekeningenbesluit 1991, openen en geopend houden, dan wel een depotrekening bij de Belastingdienst aanhouden.
- 11.4 Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om van elke door Opdrachtnemer ingediende nota een procentueel deel ter grootte van de helft van het voor die opdracht gehanteerde procentuele loonkostenbestanddeel, als zijnde bestemd voor af te dragen loonbelasting en sociale verzekeringspremies, rechtstreeks over te maken naar een ten name van Opdrachtnemer gestelde G-rekening als bedoeld in het G-rekeningenbesluit 1991, dan wel een depotrekening bij de Belastingdienst.
- 11.5 Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om een door Opdrachtnemer opgegeven procentueel loonkostenbestanddeel bij onvoldoende aanneemelijkheid naar eigen inzicht in redelijkheid aan te passen.
- 11.6 De Opdrachtnemer verplicht zich om aan zijn verplichtingen tot afdracht van loonbelastingen, premies sociale verzekeringen, inkomensafhankelijke bijdrage Zorgverzekeringswet, loon, vakantiegeld en andere betalingen terzake het opgedragen Werk, stipt te voldoen. Indien zich de omstandigheid voordoet op grond waarvan Opdrachtnemer conform de wet verplicht is tot melding aan de desbetreffende instantie van het niet meer in staat zijn tot betaling van verschuldigde belastingen/ premies, zal Opdrachtnemer dit direct aan Opdrachtgever melden.
- 11.7 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen alle aanspraken, hoe ook genaamd, van de Belastingdienst en/of bedrijfsvereniging jegens Opdrachtgever, die voortvloeien uit de toepasselijkheid van de Wet Ketenaansprakelijkheid. Alle voor Opdrachtgever of diens rechtsopvolger(s) door nalatigheid van Opdrachtnemer uit de Ketenaansprakelijkheidsregeling voortvloeiende schade en kosten dienen op eerste schriftelijke aanmaning, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, volledig met wettelijke rente door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever of diens rechtsopvolger(s) te worden vergoed.
- Artikel 12 | Meer- en minderwerk**



- 12.1 Indien tijdens de uitvoering van het Werk blijkt, dat het Werk of een onderdeel daarvan door onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de andere partij. De Opdrachtnemer wijst Opdrachtgever daarbij per omgaande schriftelijk op de financiële consequenties.
- 12.2 Meer- en minderwerk komen uitsluitend in aanmerking indien dit vooraf door Opdrachtgever schriftelijk is goedgekeurd.
- 12.3 Verrekening van meer- en minderwerk geschiedt op basis van aantoonbare werkelijke gemaakte kosten respectievelijk strikt netto materiaalkosten, uurloonkosten en arbeidsuurnormen. De daaruit resulterende bedragen zullen worden verhoogd met een aannemersvergoeding, overeenkomstig het percentage welke in de opdracht is overeengekomen, alvorens verrekening plaatsvindt, een en ander tenzij anders is overeengekomen. Verrekening van meer- en minderwerk vindt achteraf plaats.
- 12.4 Meer- en minderwerk geeft geen aanspraak op verlenging van de opleveringstermijn, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 14.7 Werkzaamheden die zijn uitgevoerd voor derden o.a. huurder(s) en/of andere belanghebbenden welke in opdracht van Opdrachtgever worden uitgevoerd dienen separaat te worden gefactureerd i.v.m. de eventuele doorbelasting van kosten aan deze derden door Opdrachtgever, een en ander overeenkomstig de verstrekte opdrachtbon.
- 14.8 Facturen dienen, indien van toepassing en dan ook nader aangegeven op de opdrachtbon, gespecificeerd te worden ingediend conform de BTW-Verleggingsregeling, derhalve exclusief omzetbelasting en onder vermelding van "BTW verlegd". Dit geldt niet voor facturen inzake Overeenkomsten tot het uitsluitend leveren van goederen.
- 14.9 Indien het uitgevoerde Werk niet voldoet aan de Overeenkomst heeft Opdrachtgever het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten totdat conform Overeenkomst is gepresteerd. Is correcte nakoming blijvend onmogelijk, wordt betaling opgeschort totdat in rechte vaststaat welke (deel)betaling verschuldigd is. Opdrachtgever is over de tussenliggende periode geen (wettelijke) rente verschuldigd.
- 14.10 Indien Opdrachtnemer herhaaldelijk, ter beoordeling van Opdrachtgever, onjuiste facturen aan Opdrachtgever toezendt of werkzaamheden niet tijdig oplevert / gereed meldt, is Opdrachtgever gerechtigd om voor iedere afzonderlijke factuur aan de Opdrachtnemer een boete van €75,- exclusief omzetbelasting in rekening te brengen.

### Artikel 13 | (Op)levering, onderhoudstermijn, garantie

- 13.1 Het Werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het Werk door of namens Opdrachtgever is opgenomen en goedgekeurd. De dag, waarop het Werk is goedgekeurd, geldt als de dag waarop het Werk als opgeleverd wordt beschouwd, hetgeen schriftelijk vastgelegd is in een opleveringsrapport.
- 13.2 Bij de (op)levering zorgt Opdrachtnemer ervoor dat Opdrachtgever in tweevoud - of enkelvoud indien de bestanden digitaal worden overhandigd (d.w.z. documenten in .pdf-formaat, tekeningen in .dwg-formaat, software in een gangbaar formaat, e.d.) - in het bezit wordt gesteld van alle relevante gebruiksinstructies, (toegangs)codes, onderhoudsvorschriften, (digitale / .dwg formaat) tekeningen, soft- / hardware, licenties, garantiebewijzen op naam van Opdrachtgever gesteld, sleutelcertificaten e.d.. Nadat Opdrachtgever in het bezit is gesteld van deze gegevens zal de laatste factuur, niet zijnde de factuur einde onderhoudstermijn, worden voldaan.
- 13.3 Van technische installaties dient binnen 3 maanden na (op)levering aan Opdrachtgever in drievoud een complete set revisietekeningen (schaal 1:100) te worden overhandigd. De revisietekeningen dienen eveneens digitaal aan Opdrachtgever te worden aangeleverd in een gangbaar en bewerkbaar bestandsformaat, zoals .dwg-formaat.
- 13.4 Zodra (op)levering naar genoegen van Opdrachtgever heeft plaatsgevonden, gaat voor het Werk, indien vooraf overeengekomen, een onderhoudstermijn in van 3 maanden. Ingeval het Werk op enigerlei wijze verband houdt met koel- en/of verwarmingsinstallaties tellen deze maanden alleen voor zover die binnen het koel- en/of stookseizoen vallen. Alle binnen de onderhoudstermijn aan het licht tredende (uitvoerings)gebreken, voor zover verwijtbaar aan Opdrachtnemer en voor zover niet veroorzaakt door ondeskundig gebruik of vandalisme, zullen kosteloos en terstond door Opdrachtnemer dienen te worden verholpen, waarna voor het betreffende onderdeel opnieuw en onder condities als hiervoor genoemd een onderhoudstermijn van 3 maanden zal gelden.
- 13.5 Indien in de Overeenkomst, waaronder mede begrepen o.a. het bestek, is vermeld dat één of meer onderdelen van het Werk en/of te leveren materialen moeten worden gegarandeerd, zal de garantie inhouden dat de garant zich verbindt om voor zijn rekening alle tijdens de garantietermijn optredende gebreken, op eerste aanzegging van Opdrachtgever, zo spoedig mogelijk te herstellen. Indien geen nadere afspraken tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer zijn gemaakt, geldt de volgende regel: De garantietermijn gaat in op de dag waarop het Werk is opgeleverd en duurt ten minste 12 maanden of zoveel langer als door de fabrikant / leverancier van het materiaal wordt gegarandeerd of partijen zijn overeengekomen. Daarnaast blijft Opdrachtnemer aansprakelijk volgens alle regels van het Burgerlijk Wetboek en de contractstukken.

### Artikel 14 | Facturen en Betalingen

- 14.1 Betalingen geschieden na prestatie en goedkeuring van het (in termijnen) gefactureerde voor 100% binnen 45 dagen. Indien vooraf overeengekomen kan betalingen geschieden eerst na prestatie, oplevering en goedkeuring van het gefactureerde en wel als volgt: 95% van het voor het Werk verschuldigde totaalbedrag in termijnen, gerelateerd aan de voortgang van het Werk en de resterende 5% na het verstrijken van de onderhoudstermijn.
- 14.2 Facturen waar geen door Opdrachtgever geaccordeerde prijsaanbieding, met in achtneming van hetgeen gesteld in artikel 4 van deze Voorwaarden, aan ten grondslag ligt komen niet voor vergoeding in aanmerking.
- 14.3 Facturen dienen in enkelvoud na uitvoering van de werkzaamheden, volledig ingevuld, ondertekend en gedateerd en vergezeld van een (kopie) opdrachtbon en de desbetreffende (kopie) werkbbon van Opdrachtnemer uiterlijk binnen 4 weken na uitvoering van het Werk te worden ingediend. De werkbbon van Opdrachtnemer dient door een of meerdere huurder(s) en/of andere belanghebbenden, of anderszins door/ namens de Opdrachtgever, te zijn afgetekend, indien aftekening van de werkbbon ter plaatse niet mogelijk was dient de reden daarvan te worden vermeld.
- 14.4 Facturen dienen op naam te worden gesteld van Opdrachtgever en geadresseerd aan Dutch Renewergy onder vermelding van opdrachtnummer, datum opdrachtbon, uitvoeringsadres, -datum, -tijd van de verrichte werkzaamheden en indien van toepassing termijnnummer, een en ander overeenkomstig de verstrekte opdrachtbon.
- 14.5 Opdrachtnemer dient correctieve (onderhouds)werkzaamheden en incidentele werkzaamheden tijdig schriftelijk op te leveren / gereed te melden aan Opdrachtgever, een en ander conform de voorgeschreven procedure in artikel 7.7. Facturen voor werkzaamheden die door Opdrachtnemer niet tijdig gereed zijn gemeld worden door Opdrachtgever niet in behandeling genomen.
- 14.6 Facturen voor Werk waarvoor vooraf geen prijsaanbieding is gedaan, dienen gespecificeerd te worden in materialen, uren, uurtarieven en bijkomende kosten.

### Artikel 15 | Verzekeringen

- 15.1 De Opdrachtnemer dient in het bezit te zijn van geldige en voor het Werk afdoende (beroeps-/bedrijfs)aansprakelijkheidsverzekering en Construction-All-Risk verzekering. Een bewijs hiervan dient vóór aanvang van het werk aan Opdrachtgever te worden verstrekt. Een eventueel eigen risico, dat niet hoger mag zijn dan €1.000,- per gebeurtenis komt voor rekening van Opdrachtnemer.

### Artikel 16 | Tekortkoming, overmacht

- 16.1 Bij een toerekenbare tekortkoming van Opdrachtnemer is deze zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.
- 16.2 Een tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen op grond van deze Overeenkomst kan Opdrachtnemer niet worden aangerekend indien de tekortkoming wordt veroorzaakt door omstandigheden buiten de macht van de Opdrachtnemer.
- 16.3 In geval van overmacht zal na overleg worden vastgesteld of de niet uitgevoerde werkzaamheden alsnog zullen worden uitgevoerd, dan wel of een (financiële) verrekening zal plaatsvinden.
- 16.4 Onder overmacht (mede) zoals bedoeld in het vorige lid wordt verstaan al hetgeen daaromtrent in wet en jurisprudentie wordt begrepen, met uitzondering van:
- staking van personeel;
  - personele tekorten;
  - materiaalgebrek;
  - financiële tekorten;
  - wanprestatie van onderaannemers van Opdrachtnemer.

### Artikel 17 | Geheimhouding

- 17.1 De partijen bij de Overeenkomst zijn over en weer verplicht alle informatie, bedrijfsgegevens, gegevensbestanden en vertrouwelijke en bedrijfsgevoelige gegevens, welke hen bij de uitoefening van de Overeenkomst ter kennis komen, zorgvuldig te bewaren en ontoegankelijk te houden voor derden.
- 17.2 Het bestaan van de Overeenkomst mag niet worden openbaar zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever, tenzij die verplichting voortvloeit uit de wet.

### Artikel 18 | Aansprakelijkheid, schade

- 18.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade die tijdens de uitvoering van de Overeenkomst door zijn personeel en/of door zaken die hij onder zijn toezicht heeft en/of door zijn onderaannemers(s) aan Opdrachtgever en/of aan derden wordt toegebracht. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever van aanspraken door die derden ter zake. Dit betreft tevens schade als gevolg van het o.a. niet of niet naar behoren uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden, huurdering, waardevermindering, enz.
- 18.2 Het verzekerd hebben van eventuele schade of aansprakelijkheid, kan door Opdrachtnemer niet worden ingeroepen als een beperking van aansprakelijkheid.
- 18.3 Opdrachtgever is jegens Opdrachtnemer slechts aansprakelijk voor schade als gevolg van grove schuld of ernstige nalatigheid. Iedere aansprakelijkheid van Opdrachtgever is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

### Artikel 19 | Slotbepaling

- 19.1 Op de Overeenkomst(en) is Nederlands recht van toepassing.
- 19.2 Alle geschillen, welke uit de onderhavige Overeenkomst voortvloeien worden in eerste instantie voorgelegd aan de Rechtbank te Amsterdam.
- 19.3 Indien bij gerechtelijke uitspraak één of meer artikelen van deze Voorwaarden ongeldig worden verklaard, blijven overige bepalingen van deze Voorwaarden van kracht en treden Opdrachtgever en Opdrachtnemer in overleg teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige, dan wel vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en strekking van de nietige/ vernietigde bepalingen in acht worden genomen.